

## **CORRESPONDE A EXPTE N° 90.828/2020.-**

### **VISTO:**

El incremento de solicitudes de visados de planos de Mensura, en zonas que no poseen servicios esenciales y pedido de otros visados que involucran partidas que pudieran tener deudas de tasas municipales en nuestro Partido.

### **CONSIDERANDO:**

Que, resulta necesario regularizar todos los pedidos de visación de proyectos de mensuras, presentados por profesionales con incumbencias en dicha materia, mediante una normativa concreta, que agilice la tramitación de las mismas y no generen inconvenientes de carácter tributario al Municipio ni a los particulares involucrados.

Que, la certificación de servicios esenciales según la zona a subdividir, que otorga el municipio, debe efectuarse **EXCLUSIVAMENTE** en aquellas zonas donde fehacientemente se encuentren colocados y operativos.

Que, además es responsabilidad de la Oficina de Catastro visar los proyectos de subdivisión de tierras en el Partido de Saavedra.

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN SESIÓN DE LA FECHA Y HACIENDO USO DE SUS FACULTADES, SANCIONA LA SIGUIENTE**

#### **ORDENANZA**

#### **PARA EL PARTIDO DE SAAVEDRA**

**Artículo 1º:** Establézcase como requisitos mínimos y necesarios para la presentación de proyectos de mensuras, en todo el Partido de Saavedra, los siguientes elementos, que deben ser incluidos indefectiblemente en el expediente municipal generado para tal fin;

- Certificado de libre deuda Municipal, conjuntamente con
- 3 Copias impresas del plano de mensura.
- Archivo digital en formato .dwg o .dxf
- Fotocopia de la escritura traslativa de dominio o minuta de inscripción, (en caso de hallar discrepancias entre la titularidad de dominio de la base de datos municipal y el plano (salvo los casos de mensura que pretende prescribir.)
- Planos de la obra aprobados mediante un expediente de obra municipal de aquellas construcciones que sean declaradas como existentes dentro del proyecto de mensura a visar.

Situación válida para TODAS las partidas involucradas en la presentación.

**Artículo 2º:** Dispóngase que para el otorgamiento del visado para nuevas subdivisiones que impliquen la certificación de servicios esenciales según la Zonificación en la que se localizaren, conforme a lo dispuesto por el Decreto Ley N° 8912/77, el Decreto Reglamentario N° 1549/83, las disposiciones N° 988/2002; 2727/2003 y 1457/2005 de la Dirección de Geodesia y todas aquellas en donde sea necesario dicha certificación del municipio, conforme a lo requerido además, dentro del Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial del Partido de Saavedra, Ordenanza N° 5570/2008 vigentes, resulta imprescindible que los particulares provean de estos servicios con la intervención

del Municipio que en su carácter de contralor y asesor brindara las pautas a seguir sobre los aspectos técnicos de la ejecución de los trabajos, las especificaciones técnicas de los materiales a utilizar para la concreción de aprovisionamiento de los mismos, asesoramiento que estará a cargo de la Secretaria de Desarrollo Urbano y Territorial, (ex Obras Publicas).

Dicha certificación podrá tener carácter parcial o total, dejando debida constancia dentro de las **restricciones del plano** sobre aquellas parcelas que no posean los servicios esenciales.

De ejecutarse de manera parcial el aprovisionamiento de los servicios dentro de las nuevas zonas a subdividir, será conforme a lo dispuesto por la Disposición N° 988/2002 de la Direccion de Geodesia.

**Artículo 3º:** Deróguese en su totalidad la Ordenanza N° 5808/2010, sancionada por este Cuerpo Deliberativo

**Artículo 4º:** Comuníquese, Regístrese, y Cumplida, Archívese

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DEL  
PARTIDO DE SAAVEDRA, A LOS DIECISÉIS DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO  
DOS MIL VEINTE**

**ORDENANZA N° 6901/2020**

EDUARDO DANIEL METZLER

SECRETARIO ADMINISTRATIVO

H.C.D. SAAVEDRA - PIGÜÉ

CARLOS A.GRIGORIADES  
PRESIDENTE  
H.C.D SAAVEDRA-PIGÜÉ

MATÍAS NEBOT

SECRETARIO LEGISLATIVO

H.C.D. SAAVEDRA - PIGÜÉ

NATALIA SOLEDAD SANTOS

SECRETARIA LEGISLATIVA

H.C.D. SAAVEDRA - PIGÜÉ